

MAKELAAR

M

0001DE	Uitbouw achtergevel circa 1,20 mtr	€ 17.650,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,20 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	
0002DE	Uitbouw achtergevel circa 2,40 mtr	€ 26.650,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2,40 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	
2201DE	Wijzigen basis ongeïsoleerde berging in een geïsoleerde berging excl. plafond	€ 9.850,00
	<p>De basis ongeïsoleerde stenen berging wordt geïsoleerd (dak, wanden door middel van een spouwmuur). Doordat de wanden worden uitgevoerd als spouwmuur zal de binnenmaat van de berging kleiner worden. Het plafond wordt niet nader afgewerkt en de balklaag blijft zichtbaar. De basis aansluitpunten elektra wijzigen van opbouw naar inbouw. De wanden worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>Noot: - De basis kanteldeur wordt niet gewijzigd en blijft ongeïsoleerd. - Er zijn geen extra elektra voorzieningen opgenomen. - Er is géén verwarming voorzien.</p> <p>U kunt alternatieven kiezen, zoals een geïsoleerde sectionaaldeur, een pui, extra wandcontactdozen en/of loze leidingen.</p> <p>Indien uw berging grenst aan een berging van de burens zal deze scheidingsmuur ook uitgevoerd worden als spouwmuur. E.e.a. conform optietekening.</p>	

2202DE	<p>Wijzigen basis ongeïsoleerde berging in een geïsoleerde berging incl. plafond</p> <p>De basis ongeïsoleerde stenen berging wordt geïsoleerd (dak, wanden door middel van een spouwmuur). Doordat de wanden worden uitgevoerd als spouwmuur zal de binnenmaat van de berging kleiner worden. Het plafond wordt niet nader afgewerkt en de balklaag blijft zichtbaar. De basis aansluitpunten elektra wijzigen van opbouw naar inbouw. De wanden worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>Noot: - De basis kanteldeur wordt niet gewijzigd en blijft ongeïsoleerd. - Er zijn geen extra elektra voorzieningen opgenomen. - Er is géén verwarming voorzien.</p> <p>U kunt alternatieven kiezen, zoals een geïsoleerde sectionaaldeur, een pui, extra wandcontactdozen en/of loze leidingen.</p> <p>Indien uw berging grenst aan een berging van de burens zal deze scheidingsmuur ook uitgevoerd worden als spouwmuur. E.e.a. conform optietekening.</p>	€ 11.850,00
2401	<p>Dakvenster 780 x 1.400mm</p> <p>Leveren en aanbrengen van dakvenster 780 x 1.400mm. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd in de kleur wit.</p> <p>Let op: prijs is op aanvraag*</p> <p>* In verband met NOM worden er in basis veel PV panelen op de woning geplaatst. Afhankelijk aan welke zijde je een dakvenster wenst zal onze adviseur bekijken of dit mogelijk is en wat de consequenties zijn.</p> <p>Noot: - Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap, de pannenmaat, basis PV-panelen, extra PV-panelen, dakdoorvoeren en installatievoorzieningen. - Uiteindelijk worden alle ruwbouwkeuzes tezamen beoordeeld om aan de geldende Bouwbesluit-eisen te voldoen. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.</p>	N.t.b.
3006DE	<p>Buitendeur tussen woning en ongeïsoleerde berging</p> <p>Het aanbrengen van een hardhouten buitendeurkozijn met hardhouten buitendeur en aluminium hang-/sluitwerk (inclusief inbraakwerendheidsklasse II) tussen de woning en de ongeïsoleerde berging. Boven de deur wordt een stalen latei geplaatst en tussen de overgang van de woning naar de berging komt een basis holonite dorpel. De deur zal richting de woning opendraaien in verband met de rail van de kanteldeur. Aan de bergingszijde komt de latei in het zicht in de wand.</p>	€ 2.800,00
3007DE	<p>Buitendeur tussen woning en geïsoleerde berging</p> <p>Het aanbrengen van een hardhouten buitendeurkozijn met hardhouten buitendeur en aluminium hang-/sluitwerk (inclusief inbraakwerendheidsklasse II) tussen de woning en de geïsoleerde berging. Boven de deur wordt een stalen latei geplaatst en tussen de overgang van de woning naar de berging komt een basis holonite dorpel. De deur zal richting de woning opendraaien in verband met de rail van de kanteldeur. Aan de bergingszijde komt de latei in het zicht in de wand.</p>	€ 2.800,00
3013	<p>Dubbele tuindeur met zijlichten achtergevel, in plaats van kozijn met vast glas</p> <p>Het wijzigen van de huidige pui naar dubbele openslaande tuindeuren met zijlichten in de achtergevel. De loopdeur wordt gepositioneerd aan de zijde van de schakelaar van het buitenlichtpunt. Afmeting, materiaal en kleur blijven gehandhaafd conform het basiskozijn.</p> <p>Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 2.960,00

3030DE	Wijzigen kanteleur in sectionaaldeur incl. inbraakwerendheidsklasse II Het wijzigen van de basis stalen kanteleur in een geïsoleerde, handbediende sectionaaldeur. Kleur conform basis kanteleur inclusief inbraakwerendheidsklasse II. Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.	€ 1.800,00
3031DE	Wijzigen kanteleur in kozijn met loopdeur incl. inbraakwerendheidsklasse II Het wijzigen van de basis kanteleur in een pui met een dichte loopdeur en raamkozijn met draai-/kiepraam, inclusief inbraakwerendheidsklasse II. Kleur van de loopdeur en het raamkozijn conform de basis kanteleur. De berging blijft ongeïsoleerd. Isoleren van de berging kunt u kiezen via een andere optie. Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.	€ 3.875,00
3032DE	Wijzigen kanteleur in dubbele openslaande deuren in houten kozijn incl. inbraakwerendheidsklasse II Het wijzigen van de basis stalen kanteleur in een houten kozijn met openslaande houten deuren. Kleur conform basis stalen kanteleur inclusief inbraakwerendheidsklasse II. De scharnieren van de loopdeur zitten aan de zijde van de woning. Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.	€ 4.050,00
3033DE	Aanbrengen van een loopdeur in de kanteleur incl. inbraakwerendheidsklasse II Het wijzigen van de basis stalen kanteleur in een stalen kanteleur met loopdeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II. Kleur conform basis stalen kanteleur. De scharnieren van de loopdeur zitten aan de zijde van de woning. Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.	€ 1.895,00
3040DE	Automatische bediening kanteleur incl. inbraakwerendheidsklasse II Het wijzigen van de stalen kanteleur naar een automatisch te bedienen kanteleur. Er wordt één basis handzender meegeleverd. Noot: Extra handzenders zijn optioneel verkrijgbaar (optie 3041).	€ 1.095,00
3041DE	Extra handsensor automatische bediening kanteleur Het leveren van een extra basis handsensor ten behoeve van de automatische bediening kanteleur. Prijs is per stuk. Noot: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3040 "Automatische bediening kanteleur inclusief inbraakwerendheidsklasse II."	€ 75,00

3042DE	Automatische bediening sectionaaldeur incl. inbraakwerendheidsklasse II Het wijzigen van de sectionaaldeur naar een automatisch te bedienen sectionaaldeur. Er wordt één basis handzender meegeleverd. Noot: - Extra handzenders zijn optioneel verkrijgbaar (optie 3041). - Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 3030 "Wijzigen kanteldeur in sectionaaldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II"	€ 715,00
3043DE	Extra handsensor automatische bediening sectionaaldeur Het leveren van een extra basis handsensor ten behoeve van de automatische bediening sectionaaldeur. Prijs is per stuk. Noot: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 3030 "Automatische bediening sectionaaldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II."	€ 75,00
4715DE	Realiseren trapkast bij basis "open" trap in de hal Het realiseren van een trapkast in de hal. De breedte van het binnendeurkozijn en de binnendeur wordt nader bepaald in verband met de aanwezige trapspil. Het binnendeurkozijn en de binnendeur overeenkomstig de basis uitvoering in de woning. Het bovenlicht in het binnendeurkozijn wordt dichtgezet met houten beplating in plaats van glas. De wanden van de trapkast worden behangklaar afgewerkt. De omkasting van de verdeler van de vloerverwarming komt te vervallen. De trap wordt uitgevoerd als dichte trap. De onderzijde van de trap wordt niet nader afgewerkt; de trap treden zijn fabrieksmatig gegrond, schroef- en bevestigingsgaten blijven in het zicht. In de trapkast komt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. Een en ander conform optietekening.	€ 1.450,00
4721DE	Samenvoegen van twee slaapkamers Het samenvoegen van slaapkamer 2 en slaapkamer 3. De binnenwand, het binnendeurkozijn en de binnendeur komen te vervallen. Aansluitpunten elektra conform de optietekeningen verplaatsen/aanpassen.	€ -50,00
4722DE	Inloopkast hoofdslaapkamer Het creëren van een inloopkast in de hoofdslaapkamer middels het plaatsen van een extra binnenwand. De inloopkast wordt voorzien van een plafondlichtpunt met lichtschakelaar. De dubbele wandcontactdoos en de loze leiding verplaatsen naar de scheidingswand van de inloopkast. Een en ander conform optietekeningen.	€ 1.295,00
4724DE	Vergroten badkamer inclusief bad Het vergroten van de badkamer conform optietekening. De aansluitingen van de basis toestellen worden verplaatst/aangebracht conform de posities op de optietekening. Basis vloer- en/of wandtegels tot het plafond opgenomen (verrekenpost uit de T.O.), het getekende bad is inbegrepen in de prijs. Installatie verwarming blijft gehandhaafd volgens de basis uitgangspunten. Om aan de SWK eis betreffende de benodigde tapwatercapaciteit bij boilersystemen te voldoen zal er een hogere temperatuur van de boiler worden ingesteld. (lees bijgevoegde handleiding, het uitschakelen van de verhoogde tapwater temperatuur heeft gunstige consequenties voor het energieverbruik). Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening. Noot: Indien je voor deze optie kiest zullen wij de project sanitair- en tegelleverancier op de hoogte stellen dat de badkamer is vergroot. Daarna kun je eventueel op het webportaal en/of in de fysieke showroom kiezen voor een andere uitvoering.	€ 4.420,00

4725DE	Basis badkamer met bad	€ 3.080,00
	<p>De basis badkamer voorzien van een bad (Villeroy & Boch Architectura 180x80cm). Basis m2 vloer- en/of wandtegels worden aangepast (verrekenpost uit de T.O.). Installatie verwarming blijft gehandhaafd volgens de basis uitgangpunten. Installatie verwarming blijft gehandhaafd volgens de basis uitgangpunten. Om aan de SWK eis betreffende de benodigde tapwatercapaciteit bij boilersystemen te voldoen zal er een hogere temperatuur van de boiler worden ingesteld. (lees bijgevoegde handleiding, het uitschakelen van de verhoogde tapwater temperatuur heeft gunstige consequenties voor het energieverbruik). Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p>	
4730DE	Indeling zolderverdieping	€ 8.900,00
	<p>Het creëren van twee onbenoemde ruimten op de basis zolderverdieping. De binnenwanden zijn metal stud of HSB wanden, 100mm dik en behangklaar afgewerkt. Aansluiting tegen de dakplaten geschiedt middels aftimmerlatten. Leveren een monteren van één stuk binnendeurkozijn en binnendeur overeenkomstig de basis uitvoering in de woning. Het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Let op: Dit blijven een onbenoemde ruimten en voldoen dus NIET aan wet- en regelgeving als gebruik voor een verblijfsruimte!</p>	

RUWBOUW

R

0005DE	<p>Korting uitbouw achtergevel 1,20 mtr eenzijdig</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ -750,00
0007DE	<p>Korting uitbouw achtergevel 2,40 mtr eenzijdig</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ -1.500,00
3001	<p>Verplaatsing van een binnendeurkozijn</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur op dezelfde verdieping.</p> <p>Noot: - Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen van het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen). - Nieuwe positie in overleg. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarnaar de deur wordt verplaatst zijn niet alle gewenste posities mogelijk.</p>	€ 0,00
3003	<p>Wijzigen draairichting binnendeurkozijn</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn. Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen).</p>	€ 0,00
3005	<p>Aanbrengen extra stalen binnendeurkozijn, binnendeur en hang-/sluitwerk</p> <p>Aanbrengen van een extra binnendeurkozijn met binnendeur.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarin het binnendeurkozijn moet komen is deze niet op elke gewenste positie mogelijk.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen).</p>	€ 460,00
3201	<p>Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap beg. grond - 1e verd</p> <p>Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de begane grond naar de eerste verdieping. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	€ 230,00
3202	<p>Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap 1e verd - zolder</p> <p>Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de eerste verdieping naar de zolder. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	€ 230,00

3601	Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco T	€ 300,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Bianco T.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3602	Wijzigen vensterbanken in Nibo Crema	€ 310,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Crema.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3603	Wijzigen vensterbanken in Nibo Marmercomposiet Hardsteen	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Marmercomposiet Hardsteen.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3604	Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3605	Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	

3607	Vervallen dorpel Het laten vervallen van de holonite dorpel bij de toilet(ten) en/of badkamer. Duidelijk aangeven welke dorpel het betreft. Noot: - Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger kan liggen. Dit kan ontstaan door meerdere oorzaken, te weten het tegelwerk wat wordt toegepast, de vereiste minimale dekking op leidingen en de stelmogelijkheden van afvoeren voor douche (doucheput en douchegoten). Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost. - Met deze werkzaamheden voldoet uw woning niet meer aan het Bouwbesluit. De aansprakelijkheid van Janssen de Jong op dit onderdeel vervalt hiermee.	€ 0,00
4001	Vervallen spuitwerk gehele begane grond Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden. Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.	€ -275,00
4002	Vervallen spuitwerk gehele 1e verdieping Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele eerste verdieping en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden. Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.	€ -275,00
5201	Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de achtergevel van de woning (vaste positie).	€ 740,00
5202	Koud water buitenkraan spouwmuur voorgevel woning Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de voorgevel van de woning (vaste positie).	€ 730,00
5203	Koud water buitenkraan spouwmuur zijgevel woning Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de zijgevel van de woning (vaste positie).	€ 730,00
5204	Koud water buitenkraan enkelsteens berging Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van circa 600mm, op de achtergevel van de enkelsteens berging (vaste positie). Noot: Omdat de kraan op een enkelsteens muur wordt geplaatst, wordt de waterleiding als opbouwleiding aan de binnenzijde van de berging aangebracht.	€ 700,00
5205	Schrobputje onder buitenkraan achtergevel Schrobputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.	€ 430,00

5206	<p>Uitstortgootsteen met koudwaterkraan</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan koudwater. Er wordt een éénknops wandkraan geplaatst. De leiding(en)/afvoer worden in het zicht/als opbouw gemonteerd (voor de muur). Hoogte waterleiding(en) op circa 1100mm, hoogte rand gootsteen tussen 700mm-750mm.</p> <p>Noot: Het is niet mogelijk om deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimten.</p>	€ 920,00
5207	<p>Uitstortgootsteen met koud- en warm water</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan koud-/warmwater. Er wordt een tweeknops wandmengkraan geplaatst. De leiding(en)/afvoer worden in het zicht/als opbouw gemonteerd (voor de muur). Hoogte waterleiding(en) op circa 1100mm, hoogte rand gootsteen tussen 700mm-750mm.</p> <p>Noot: Het is niet mogelijk om deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimten.</p>	€ 1.420,00
5208	<p>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan voorgevel woning</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de voorgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p>	€ 510,00
5209	<p>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan zijgevel woning</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de zijgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p>	€ 610,00
5210	<p>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan achtergevel woning</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p>	€ 750,00
5220	<p>Extra riolaansluiting t.b.v. condensdroger</p> <p>Leveren en aanbrengen van een afvoeraansluiting op de wasmachineafvoer ten behoeve van een condensdroger.</p> <p>Noot: Dit is exclusief een elektrische aansluiting voor een droger. Deze dient apart te worden gekozen.</p>	€ 105,00
7001	<p>Verplaatsen plafondlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p> <p>Noot: - Het vervallen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is geen optie. Hier komen een aantal bedradingen bij elkaar. Indien er problemen met de elektra zijn, kunnen deze hier hersteld worden. - In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 95,00
7002	<p>Verplaatsen wandlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een wandlichtpunt naar een nieuwe positie in de woning op dezelfde verdieping.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 95,00

7003	<p>Verplaatsen buitenlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een buitenlichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p>	€ 95,00
7004	<p>Verplaatsen lichtschakelaar</p> <p>Het verplaatsen van een lichtschakelaar naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 95,00
7005	<p>Verplaatsen wandcontactdoos</p> <p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos (enkel/dubbel) naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 95,00
7006	<p>Verplaatsen loze leiding</p> <p>Het verplaatsen van een loze leiding naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 95,00
7012	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 215,00
7013	<p>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt te bedienen via een extra schakelaar</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 390,00
7014	<p>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 380,00

7015	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 185,00
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt bediend door een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7016	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 155,00
	<p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7017	Extra wandlichtpunt met schakelaar	€ 380,00
	<p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt bediend door een nieuwe schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7018	Extra wissel- of kruisschakelaar	€ 275,00
	<p>Het aanbrengen van een extra wissel- of kruisschakelaar voor het op meerdere plaatsen bedienen van een lichtpunt. De aanwezige schakelaar wijzigt in een wissel- of kruisschakelaar.</p> <p>Positie duidelijk aangeven op tekening.</p>	
7019	Extra enkele wandcontactdoos	€ 190,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering (inclusief hoogte) aangeven op tekening.</p>	
7020	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 395,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
7021	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 220,00
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	

7022	<p>Extra enkele vloercontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige vloer-contactdoos (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 485,00
7023	<p>Extra dubbele vloercontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele vloer-contactdoos (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 525,00
7024	<p>Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning.</p>	€ 80,00
7025	<p>Toeslag dubbele wandcontactdoos met 2 inbouwdozen (horizontaal)</p> <p>Het horizontaal uitvoeren van de dubbele wandcontactdozen in twee enkelvoudige inbouwdozen in plaats van de basis uitvoering van de wandcontactdoos. Prijs (toeslag) per stuk.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke dubbele wandcontactdozen het betreft.</p>	€ 75,00
7026	<p>Extra loze leiding 3/4" binnen de woning</p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie binnen de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient altijd gebruik te worden gemaakt van een trekveer.</p>	€ 185,00
7028	<p>Aanbrengen extra rookmelder optisch 230V</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra optische rookmelder aangesloten op een 230V voeding en reservebatterij.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 360,00
7029	<p>Bewegingsschakelaar i.p.v. basis enkelpoliggeschakelaar</p> <p>Het wijzigen van een basis schakelaar in een bewegingsschakelaar.</p> <p>Noot: Indien er sprake is van een dubbelpolige schakelaar deze optie in combinatie met optie 7051.</p>	€ 370,00

7040	<p>Eén voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond met extra schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optioneel kunnen extra universele inbouwdozen voor LED-inbouwspots worden aangegeven die dan met dezelfde schakelaar worden bediend (optie 7041).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 520,00
7041	<p>Uitbreiding één voorziening t.b.v. LED inbouwspots in plafond</p> <p>Uitbreiding van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot exclusief schakelaar. Genoemde prijs is per stuk exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optie geldt als aanvulling/uitbreiding indien er een extra universele inbouwdoos voor LED-inbouwspots met schakelaar is gekozen (optie 7040).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 300,00
7048	<p>Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar</p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Per aardlekschakelaar mogen er maximaal vier eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de basis situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>	€ 255,00
7049	<p>Aanpassen groepenkast elektra naar 3-fasen uitvoering</p> <p>Het aanpassen van de groepenkast elektra van 1-fasen naar een 3-fasen uitvoering. De woningaansluiting (NUTS) van de elektra wordt verzwaard naar 3x25A. Afhankelijk van het energiebedrijf kan dit een hogere maandlast (vastrecht) tot gevolg hebben.</p> <p>Noot: Indien er een elektrische kookplaat aanwezig is dan moet de perilex wandcontactdoos daarvoor uitgevoerd worden in een 3-fasen aansluiting omdat het totaal aangesloten vermogen van de woning verdeeld moet worden over de 3-fases. Dit dient met de keukenleverancier te worden besproken.</p>	€ 280,00

7050	<p>Led dimmer i.p.v. basis enkelpolige schakelaar</p> <p>LED-dimmer (door middel van draaiknop) in plaats van enkelpolige schakelaar.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p> <p>Noot: Deze optie is alleen mogelijk bij enkelpolige schakelaars. Combischakelaar zullen gesplitst moeten worden (optie 7051).</p> <p>Let op: Het is belangrijk dat je de juiste verlichting aansluit! Niet iedere lichtbron is geschikt voor het gebruik op een led dimmer. Stel de dimmer in volgens de instructies welke je in de bijlage terug vind. Wanneer je ledverlichting aansluit dan moet deze DIMBAAR zijn, niet alle ledverlichting is dimbaar. Als de verlichting niet correct dimt of niet geheel uitgaat is het zeer waarschijnlijk dat je niet de juiste led-lichtbronnen/ledverlichting gebruikt of de dimmer is niet op de juiste wijze geconfigureerd!</p>	€ 255,00
7051	<p>Dubbelpolige schakelaar wijzigen in twee enkelpolige schakelaars</p> <p>Het wijzigen van de dubbelpolige schakelaar in twee enkelpolige schakelaars.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p>	€ 235,00
7055	<p>Dubbelvoudig USB wcd in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele USB-wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering, inclusief gewenste hoogte, aangeven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	€ 275,00
7056	<p>Extra 230V wcd enkel inclusief een USB lader in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos met USB-lader. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 280,00
7061	<p>Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 240,00
7062	<p>Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 325,00
7063	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 445,00

7065	<p>Bedrade koppeldoos t.b.v. tuinverlichting</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een bedrade koppeldoos in de gevel op een hoogte van circa 300mm boven maaiveld. Koppeldoos voorzien van een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: - U kunt één grondkabel op de koppeldoos aansluiten. - De koppeldoos mag niet nabij de optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	€ 450,00
7070	<p>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (uitvalscherf)</p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 290,00
7071	<p>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (screen)</p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis onder de hoeklijn in de hoek/negge zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 290,00
7072	<p>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, uitvalscherf)</p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 280,00
7073	<p>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, screen)</p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 280,00
7080	<p>Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met COAX (Ziggo)</p> <p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) met COAX (Ziggo) bekabeling exclusief versterker.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	€ 180,00

7081	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met UTP (overige providers)	€ 200,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) UTP-bekabeling.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	

SHOWROOM

S

3000-BER	<p>Binnendeuren via webportaal Berkvens</p> <p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigde binnendeuren, binnendeurkozijnen en/of ander binnendeurbeslag conform uw keuze in het webportaal van Berkvens.</p>	Showroom
4100-BASIS	<p>Basis tegelwerk via de project tegelleverancier</p> <p>Het leveren en aanbrengen van basis vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier.</p>	Showroom
4100-PROJ	<p>Tegelwerk via de project tegelleverancier</p> <p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigd vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier.</p> <p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd.</p> <p>Noot: indien u niet kiest voor tegelwerk tot het plafond en/of wanden niet laat betegelen worden deze zonder afwerking opgeleverd. U kunt dit na oplevering in eigen beheer afwerken. Boven het tegelwerk in de toiletten wordt in basis wit spuitwerk aangebracht.</p>	Showroom
4700-BASIS	<p>Keuken - basis leidingwerk</p> <p>Het aanbrengen van het basis leidingwerk volgens de nul-tekeningen van de keukenshowroom. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd.</p>	Showroom
4700-EXTERN	<p>Keuken - wijzigen leidingwerk externe keukenleverancier</p> <p>Het verleggen en/of toevoegen van leidingwerk voor een keukeninrichting volgens de door u aangeleverde order met tekeningen van een externe keukenleverancier.</p> <p>Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn. Het is niet mogelijk om voorzieningen aan te brengen voor een afzuigkap met een uitblaasvoorziening naar buiten. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keukens dienen altijd ná oplevering te worden geplaatst. - Het inmeten van de keuken door de externe keukenleverancier kan uitsluitend op een nader te bepalen kijk-/meetmoment op de bouwplaats. Dit moment wordt tijdig kenbaar gemaakt. - Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel. <p>Belangrijk:</p> <p>In het woningdossier staat het document 'externe keukenleverancier'. Lees dit goed door vóórdat u besluit om een externe keukenleverancier te benaderen.</p> <p>Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de project keukenleverancier) wordt een bedrag van € 125,- inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten.</p>	N.t.b.
4700-PROJ	<p>Keuken - wijzigen leidingwerk project keukenleverancier</p> <p>Het verleggen en/of toevoegen van leidingwerk voor een keukeninrichting volgens de door de project keukenleverancier aangeleverde order met tekeningen.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keukens dienen altijd ná oplevering te worden geplaatst. - Janssen de Jong zorgt ervoor dat de keuken door de projectleverancier tijdig kan worden ingemeten. - Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel. 	N.t.b.

5300-BASIS	Basis sanitair via de project sanitairleverancier	Showroom
	<p>Het leveren en aanbrengen van basis sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier.</p> <p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.</p>	
5300-PROJ	Sanitair via de project sanitairleverancier	Showroom
	<p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigd sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier.</p> <p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.</p>	

5301DE

Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n)

€ -3.600,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).

U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Verwarming:

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Noot:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.