

MAKELAAR

M

0003F	<b>Uitbouw achtergevel gelijk aan berging</b>	€ 24.250,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd gelijk aan de achtergevel van de berging en over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt en het plafond met wit spuitwerk. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties (verwarming/ventilatie) volgens de geldende BENG-eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p> <p>Let op: Optie 3013 en 3014 Dubbele tuindeuren is NIET in deze optie verwerkt.</p>	
2401	<b>Dakvenster 780 x 1.400mm</b>	N.t.b.
	<p>Leveren en aanbrengen van dakvenster 780 x 1.400mm. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd in de kleur wit.</p> <p>Let op: prijs is op aanvraag*</p> <p>* In verband met NOM worden er in basis veel PV panelen op de woning geplaatst. Afhankelijk aan welke zijde je een dakvenster wenst zal onze adviseur bekijken of dit mogelijk is en wat de consequenties zijn.</p> <p>Noot: - Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap, de pannenmaat, basis PV-panelen, extra PV-panelen, dakdoorvoeren en installatievoorzieningen. - Uiteindelijk worden alle ruwbouwkeuzes tezamen beoordeeld om aan de geldende Bouwbesluit-eisen te voldoen. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.</p>	
2403F	<b>Vervangen 4-pans dakvenster naar dakvenster 780 x 1.400mm</b>	€ 420,00
	<p>Het vervangen van het basis 4-pans dakvenster voor een dakvenster 780 x 1.400mm. Betimmering van het dakvenster overeenkomstig de betimmering van de scharnierkap.</p> <p>Noot: - Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap, de pannenmaat, PV-panelen, dakdoorvoeren en installatievoorzieningen. - Uiteindelijk worden alle ruwbouwkeuzes tezamen beoordeeld om aan de BENG-eisen te voldoen. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.</p>	

3013FB	<p><b>Dubbele tuindeur zonder zijlichten achtergevel, in plaats van de basis pui (basis woning)</b></p> <p>Het wijzigen van de basis pui naar dubbele openslaande tuindeuren zonder zijlichten in de achtergevel. De loopdeur wordt gepositioneerd aan de zijde van de schakelaar van het buitenlichtpunt. Afmeting, materiaal en kleur blijven gehandhaafd conform het basiskozijn.</p> <p>Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 2.960,00
3013FU	<p><b>Dubbele tuindeur met zijlichten achtergevel, in plaats van de basis pui (uitbouw 0003F)</b></p> <p>Het wijzigen van de huidige pui naar dubbele openslaande tuindeuren met zijlichten in de achtergevel. De loopdeur wordt gepositioneerd aan de zijde van de schakelaar van het buitenlichtpunt. Afmeting, materiaal en kleur blijven gehandhaafd conform het basiskozijn.</p> <p>Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 2.960,00
3301F	<p><b>Solatube rond 250mm (plattendak)</b></p> <p>Het leveren en monteren van een Solatube van rond circa 250mm met acrylakoepel en witte Vusion plafondplaat. Prijs is inclusief het eventueel verplaatsen van het plafondlichtpunt en exclusief overige aanpassingen.</p> <p>Positie duidelijk aangeven op tekening.</p> <p>Noot: - Een Solatube (<a href="http://www.solatube.nl">www.solatube.nl</a>) is een vast gemonteerd onderdeel in het plafond en dak van de woning. Later verwijderen om bijvoorbeeld het plafond te stucadoren is niet mogelijk. - In verband met vloeropbouw, constructieve voorzieningen en/of aanwezige installatie onderdelen is het niet altijd mogelijk om exact op de gewenste plaats de voorzieningen te plaatsen.</p>	€ 1.300,00
4729F	<p><b>Indeling zolderverdieping</b></p> <p>Het creëren van twee onbenoemde ruimten op de zolderverdieping. De binnenwanden zijn metal stud of HSB wanden, 100mm dik en behangklaar afgewerkt. Aansluiting tegen de dakplaten geschiedt middels aftimmerlatten. Leveren en monteren van één stuk binnendeurkozijn en binnendeur overeenkomstig de basis uitvoering in de woning. Het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Let op: Dit blijven een onbenoemde ruimten en voldoen dus NIET aan wet- en regelgeving als gebruik voor een verblijfsruimte!</p>	€ 9.080,00

---

4731F      **2E badkamer op zolderverdieping**      € 22.745,00

Het aanpassen van de indeling van de zolderverdieping met een 2e badkamer incl. sanitair (uitvoering: wandcloset, douchedrain en enkele wastafel conform de basis badkamer) Basis vloer- en wandtegels tot plafond (verrekenpost uit de T.O.). Installatie verwarming blijft gehandhaafd volgens de basis uitgangpunten. Om aan de SWK eis betreffende de benodigde tapwatercapaciteit bij boilersystemen te voldoen zal er een hogere temperatuur van de boiler worden ingesteld. (lees bijgevoegde handleiding, het uitschakelen van de verhoogde tapwater temperatuur heeft gunstige consequenties voor het energieverbruik). Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.

**Noot:**

Indien je voor deze optie kiest zullen wij de project sanitair- en tegelleverancier op de hoogte stellen dat er een extra 2e badkamer bij komt. Daarna kun je eventueel op het webportaal en/of in de fysieke showroom kiezen voor een andere uitvoering.

**RUWBOUW**
**R**

0009F	<p><b>Korting uitbouw achtergevel gelijk aan berging eenzijdig</b></p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ -2.250,00
3001	<p><b>Verplaatsing van een binnendeurkozijn</b></p> <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur op dezelfde verdieping.</p> <p>Noot:          - Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen van het installatiewerk (elektra, ventilatie en/of loodgietersleidingen).          - Nieuwe positie in overleg. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarnaar de deur wordt verplaatst zijn niet alle gewenste posities mogelijk.</p>	€ 0,00
3003	<p><b>Wijzigen draairichting binnendeurkozijn</b></p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn. Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.</p> <p>Noot:          Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en/of loodgietersleidingen).</p>	€ 0,00
3005	<p><b>Aanbrengen extra stalen binnendeurkozijn, binnendeur en hang-/sluitwerk</b></p> <p>Aanbrengen van een extra binnendeurkozijn met binnendeur.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarin het binnendeurkozijn moet komen is deze niet op elke gewenste positie mogelijk.</p> <p>Noot:          Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en/of loodgietersleidingen).</p>	€ 460,00
3601	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco T</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Bianco T.</p> <p>Noot:          De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 300,00
3602	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Crema</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Crema.</p> <p>Noot:          De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 310,00

3603	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Marmercomposiet Hardsteen</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Marmercomposiet Hardsteen.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 350,00
3604	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 350,00
3605	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 350,00
3607	<p><b>Vervallen dorpel</b></p> <p>Het laten vervallen van de holonite dorpel bij de toilet(ten) en/of badkamer. Duidelijk aangeven welke dorpel het betreft.</p> <p>Noot: - Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger kan liggen. Dit kan ontstaan door meerdere oorzaken, te weten het tegelwerk wat wordt toegepast, de vereiste minimale dekking op leidingen en de stelmogelijkheden van afvoeren voor douche (doucheput en douchegoten). Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost. - Met deze werkzaamheden voldoet uw woning niet meer aan het Bouwbesluit. De aansprakelijkheid van Janssen de Jong op dit onderdeel vervalt hiermee.</p>	€ 0,00
4001F	<p><b>Vervallen spuitwerk gehele begane grond</b></p> <p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -250,00

5201	<b>Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning</b> Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de achtergevel van de woning (vaste positie).	€ 740,00
5202	<b>Koud water buitenkraan spouwmuur voorgevel woning</b> Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de voorgevel van de woning (vaste positie).	€ 730,00
5205	<b>Schrobutje onder buitenkraan achtergevel</b> Schrobutje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.	€ 430,00
5208	<b>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan voorgevel woning</b> Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de voorgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).	€ 510,00
5209	<b>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan zijgevel woning</b> Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de zijgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).	€ 610,00
5210	<b>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan achtergevel woning</b> Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).	€ 750,00
5220	<b>Extra rioolaansluiting t.b.v. condensdroger</b> Leveren en aanbrengen van een afvoeraansluiting op de wasmachineafvoer ten behoeve van een condensdroger.  Noot: Dit is exclusief een elektrische aansluiting voor een droger. Deze dient apart te worden gekozen.	€ 105,00
7001	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in de woning.  Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.  Noot: - Het vervallen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is geen optie. Hier komen een aantal bedradingen bij elkaar. Indien er problemen met de elektra zijn, kunnen deze hier hersteld worden. - In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	€ 95,00
7002	<b>Verplaatsen wandlichtpunt</b> Het verplaatsen van een wandlichtpunt naar een nieuwe positie in de woning op dezelfde verdieping.  Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	€ 95,00
7003	<b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b> Het verplaatsen van een buitenlichtpunt.  Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.	€ 95,00

7004	<p><b>Verplaatsen lichtschakelaar</b></p> <p>Het verplaatsen van een lichtschakelaar naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 95,00
7005	<p><b>Verplaatsen wandcontactdoos</b></p> <p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos (enkel/dubbel) naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 95,00
7006	<p><b>Verplaatsen loze leiding</b></p> <p>Het verplaatsen van een loze leiding naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 95,00
7012	<p><b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 215,00
7013	<p><b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt te bedienen via een extra schakelaar</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 390,00
7014	<p><b>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 380,00
7015	<p><b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt bediend door een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 185,00

7016	<p><b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 155,00
7017	<p><b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt bediend door een nieuwe schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 380,00
7018	<p><b>Extra wissel- of kruisschakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra wissel- of kruisschakelaar voor het op meerdere plaatsen bedienen van een lichtpunt. De aanwezige schakelaar wijzigt in een wissel- of kruisschakelaar.</p> <p>Positie duidelijk aangeven op tekening.</p>	€ 275,00
7019	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering (inclusief hoogte) aangeven op tekening.</p>	€ 190,00
7020	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 395,00
7021	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 220,00
7022	<p><b>Extra enkele vloercontactdoos</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige vloer-contactdoos (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 485,00



7023	<p><b>Extra dubbele vloercontactdoos</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele vloer-contactdoos (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 525,00
7024	<p><b>Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b></p> <p>Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning.</p>	€ 80,00
7025	<p><b>Toeslag dubbele wandcontactdoos met 2 inbouwdozen (horizontaal)</b></p> <p>Het horizontaal uitvoeren van de dubbele wandcontactdozen in twee enkelvoudige inbouwdozen in plaats van de basis uitvoering van de wandcontactdoos. Prijs (toeslag) per stuk.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke dubbele wandcontactdozen het betreft.</p>	€ 75,00
7026	<p><b>Extra loze leiding 3/4" binnen de woning</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie binnen de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient altijd gebruik te worden gemaakt van een trekveer.</p>	€ 185,00
7028	<p><b>Aanbrengen extra rookmelder optisch 230V</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra optische rookmelder aangesloten op een 230V voeding en reservebatterij.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 360,00
7029	<p><b>Bewegingsschakelaar i.p.v. basis enkelpoligeschakelaar</b></p> <p>Het wijzigen van een basis schakelaar in een bewegingsschakelaar.</p> <p>Noot: Indien er sprake is van een dubbelpolige schakelaar deze optie in combinatie met optie 7051.</p>	€ 370,00

7040	<p><b>Eén voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond met extra schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optioneel kunnen extra universele inbouwdozen voor LED-inbouwspots worden aangegeven die dan met dezelfde schakelaar worden bediend (optie 7041).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot:          - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.          - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.          - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 520,00
7041	<p><b>Uitbreiding één voorziening t.b.v. LED inbouwspots in plafond</b></p> <p>Uitbreiding van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot exclusief schakelaar. Genoemde prijs is per stuk exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optie geldt als aanvulling/uitbreiding indien er een extra universele inbouwdoos voor LED-inbouwspots met schakelaar is gekozen (optie 7040).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot:          - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.          - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.          - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 300,00
7048	<p><b>Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar</b></p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Per aardlekschakelaar mogen er maximaal vier eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de basis situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>	€ 255,00
7049	<p><b>Aanpassen groepenkast elektra naar 3-fasen uitvoering</b></p> <p>Het aanpassen van de groepenkast elektra van 1-fasen naar een 3-fasen uitvoering. De woningaansluiting (NUTS) van de elektra wordt verzwaard naar 3x25A. Afhankelijk van het energiebedrijf kan dit een hogere maandlast (vastrecht) tot gevolg hebben.</p> <p>Noot:          Indien er een elektrische kookplaat aanwezig is dan moet de perilex wandcontactdoos daarvoor uitgevoerd worden in een 3-fasen aansluiting omdat het totaal aangesloten vermogen van de woning verdeeld moet worden over de 3-fases. Dit dient met de keukenleverancier te worden besproken.</p>	€ 280,00

7050	<p><b>Led dimmer i.p.v. basis enkelpolige schakelaar</b></p> <p>LED-dimmer (door middel van draaiknop) in plaats van enkelpolige schakelaar.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p> <p>Noot: Deze optie is alleen mogelijk bij enkelpolige schakelaars. Combischakelaar zullen gesplitst moeten worden (optie 7051).</p> <p>Let op: Het is belangrijk dat je de juiste verlichting aansluit! Niet iedere lichtbron is geschikt voor het gebruik op een led dimmer. Stel de dimmer in volgens de instructies welke je in de bijlage terug vind. Wanneer je ledverlichting aansluit dan moet deze DIMBAAR zijn, niet alle ledverlichting is dimbaar. Als de verlichting niet correct dimt of niet geheel uitgaat is het zeer waarschijnlijk dat je niet de juiste led-lichtbronnen/ledverlichting gebruikt of de dimmer is niet op de juiste wijze geconfigureerd!</p>	€ 255,00
7051	<p><b>Dubbelpolige schakelaar wijzigen in twee enkelpolige schakelaars</b></p> <p>Het wijzigen van de dubbelpolige schakelaar in twee enkelpolige schakelaars.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p>	€ 235,00
7055	<p><b>Dubbelvoudig USB wcd in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone )</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele USB-wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering, inclusief gewenste hoogte, aangeven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	€ 275,00
7056	<p><b>Extra 230V wcd enkel inclusief een USB lader in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos met USB-lader. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 280,00
7061	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel</b></p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 240,00
7062	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel</b></p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 325,00
7063	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tegen buitengevel</b></p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 445,00

7065	<p><b>Bedrade koppeldoos t.b.v. tuinverlichting</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een bedrade koppeldoos in de gevel op een hoogte van circa 300mm boven maaiveld. Koppeldoos voorzien van een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: - U kunt één grondkabel op de koppeldoos aansluiten. - De koppeldoos mag niet nabij de optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	€ 450,00
7070	<p><b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (uitvalscherf)</b></p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 290,00
7071	<p><b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (screen)</b></p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis onder de hoeklijn in de hoek/negge zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 290,00
7072	<p><b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, uitvalscherf)</b></p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 280,00
7073	<p><b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, screen)</b></p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 280,00
7080	<p><b>Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met COAX (Ziggo)</b></p> <p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) met COAX (Ziggo) bekabeling exclusief versterker.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	€ 180,00

---

7081	<b>Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met UTP (overige providers)</b>	€ 200,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) UTP-bekabeling.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	

## SHOWROOM

### S

3000-BER	<b>Binnendeuren via webportaal Berkvens</b>	Showroom
	Het leveren en aanbrengen van gewijzigde binnendeuren, binnendeurkozijnen en/of ander binnendeurbeslag conform uw keuze in het webportaal van Berkvens.	
4100-BASIS	<b>Basis tegelwerk via de project tegelleverancier</b>	Showroom
	Het leveren en aanbrengen van basis vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier.	
4100-PROJ	<b>Tegelwerk via de project tegelleverancier</b>	Showroom
	Het leveren en aanbrengen van gewijzigd vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier.	
	Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd.	
	Noot: indien u niet kiest voor tegelwerk tot het plafond en/of wanden niet laat betegelen worden deze zonder afwerking opgeleverd. U kunt dit na oplevering in eigen beheer afwerken. Boven het tegelwerk in de toiletten wordt in basis wit spuitwerk aangebracht.	
4700-BASIS	<b>Keuken - basis leidingwerk</b>	Showroom
	Het aanbrengen van het basis leidingwerk volgens de nul-tekeningen van de keukenshowroom. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd.	
4700-EXTERN	<b>Keuken - wijzigen leidingwerk externe keukenleverancier</b>	N.t.b.
	Het verleggen en/of toevoegen van leidingwerk voor een keukeninrichting volgens de door u aangeleverde order met tekeningen van een externe keukenleverancier.	
	Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn. Het is niet mogelijk om voorzieningen aan te brengen voor een afzuigkap met een uitblaasvoorziening naar buiten. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.	
	Noot: - Keukens dienen altijd ná oplevering te worden geplaatst. - Het inmeten van de keuken door de externe keukenleverancier kan uitsluitend op een nader te bepalen kijk-/meetmoment op de bouwplaats. Dit moment wordt tijdig kenbaar gemaakt. - Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.	
	Belangrijk: In het woningdossier staat het document 'externe keukenleverancier'. Lees dit goed door vóórdat u besluit om een externe keukenleverancier te benaderen.	
	Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de project keukenleverancier) wordt een bedrag van € 125,- inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten.	
4700-PROJ	<b>Keuken - wijzigen leidingwerk project keukenleverancier</b>	N.t.b.
	Het verleggen en/of toevoegen van leidingwerk voor een keukeninrichting volgens de door de project keukenleverancier aangeleverde order met tekeningen.	
	Noot: - Keukens dienen altijd ná oplevering te worden geplaatst. - Janssen de Jong zorgt ervoor dat de keuken door de projectleverancier tijdig kan worden ingemeten. - Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.	

---

5300-BASIS	<b>Basis sanitair via de project sanitairleverancier</b>	Showroom
	<p>Het leveren en aanbrengen van basis sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier.</p> <p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.</p>	
5300-PROJ	<b>Sanitair via de project sanitairleverancier</b>	Showroom
	<p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigd sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier.</p> <p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.</p>	

5301F **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n)** € -3.450,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).  
U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

**Warmwatervoorziening:**

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.  
Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

**Waterleidingen:**

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).  
Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

**Doucheput/douchegoot:**

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

**Tegelwerk:**

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

**Verwarming:**

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

**Noot:**

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.