

Handleiding keuzemomenten opties

Bij de ontwikkeling van uw nieuwe woning is rekening gehouden met de meest algemene wensen die u als koper van een woning kunt hebben. Wij kunnen ons echter voorstellen dat u een aantal persoonlijke wensen in de uitvoering van de woning verwerkt zou willen zien.

Hiertoe hebben wij een aantal voorbereidingen getroffen, die de afwerking van uw woning volgens persoonlijke wensen eenvoudig maakt. De meest gevraagde keuzes, voorzien van een prijs inclusief BTW, zijn door ons in een keuzelijst verwerkt.

Keuzemoment 1:

De makelaar heeft de keuzelijst met u doorgenomen en informeert/adviseert waar nodig (eventueel in overleg met de kopersadviseur).

Keuzes 'makelaar' voor grote ruwbouwopties maakt u bij de makelaar. In het bijgevoegde overzicht ziet u welke keuzes voor uw woning van toepassing zijn.

De gemaakte keuzes worden door de makelaar verwerkt in de aannemingsovereenkomst (AO). Het bedrag van alle gekozen keuzes wordt bij de koopsom van de woning opgeteld, deze kunt u meenemen in uw financiering.

Keuzes 'makelaar' hebben vaak gevolgen voor de constructieve, installatietechnische en bouwfysische gegevens en berekeningen. De architect past de tekeningen aan met de gemaakte keuzes en toetst de woning opnieuw aan de gestelde BENG-eisen. De keuzes moeten in een vroegtijdig stadium bekend zijn om correct te kunnen starten met de bouw en kunnen na het tekenen van de AO ook niet meer worden gewijzigd.

De keuzes 'makelaar' dienen bekend te zijn op het moment dat de makelaar de AO op gaat stellen.

Keuzemoment 2:

De gemaakte keuzes 'makelaar' zijn door de makelaar verwerkt in de AO en doorgestuurd naar de kopersadviseur. U ontvangt een uitnodiging voor het maken van een afspraak voor een kennismakingsgesprek met de kopersadviseur. In het gesprek zal de kopersadviseur het komende traject toelichten, worden materialen (welke voor uw woning van toepassing zijn) getoond en zal deze proberen alle vragen te beantwoorden.

De kopersadviseur informeert, adviseert en begeleidt u bij het maken van de resterende keuzes tot aan de oplevering van de woning. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een digitaal portaal: HomeDNA. Op het portaal staat de sluitingsdatum genoemd wanneer alle gewenste keuzes gemaakt moeten zijn.

De gemaakte keuzes worden in een bestellijst verwerkt, welke u na nauwkeurige controle, digitaal ondertekent. Na de ondertekening zijn alle gegevens definitief en worden deze verstrekt aan en verwerkt door diversen partijen.

Na de sluitingsdatum kunnen er geen wijzigingen en/of toevoegingen meer verwerkt worden. Het meer-/minderwerk wordt in twee termijnen in rekening gebracht; 25% na de sluitingsdatum, 75% enkele weken voor de oplevering (zie SWK).