

VON prijsadvies Nieuwe Morgen fase 2

Bouw-nr	Woningtype + verbijzondering	Garage/ berging	Tuin/balkon ligging	Perceel ca. m2	Inhoud ca. m ³ excl. garage	inhoud ca m3 garage / berging	Gebruiksopp. ca. m ²	Meerwerk (€)*	VON prijsadvies (€)
1	Hoekwoning	berging	noord west	189	439	17	113		€ 425.000,00
2	Tussenwoning	berging	noord west	138	420	17	113		VERKOCHT
3	Tussenwoning	berging	noord west	138	420	17	113		VERKOCHT
4	Tussenwoning met veranda	berging	noord west	138	420	17	113		€ 405.000,00
5	Tussenwoning met veranda	berging	noord west	138	420	17	113		€ 405.000,00
6	Tussenwoning met gedraaide kap	berging	noord west	138	462	17	130		VERKOCHT
7	Hoekwoning	berging	noord west	189	439	17	113		VERKOCHT
8	Benedenwoning	berging	zuid oost	157	240	17	57		VERKOCHT
9	Bovenwoning	berging	zuid oost	0	300	17	78		VERKOCHT
10	Bovenwoning	berging	zuid oost	0	300	17	78		VERKOCHT
11	Benedenwoning	berging	zuid oost	150	240	17	57		VERKOCHT
12	Tussenwoning	berging	zuid oost	134	420	17	113		VERKOCHT
13	Tussenwoning	berging	zuid oost	134	420	17	113		VERKOCHT
14	Tussenwoning	berging	zuid oost	134	420	17	113		VERKOCHT
15	Hoekwoning	berging	zuid oost	185	439	17	113		VERKOCHT
16	Twee-onder-één-kap veranda	garage	zuid oost	237	597	70	153		VERKOCHT
17	Twee-onder-één-kap veranda	garage	zuid oost	237	597	70	153		VERKOCHT
18	Levensloopbestendige woning	in pandige berging	zuid west	201	415		109		€ 540.000,00
19	Levensloopbestendige woning	in pandige berging	zuid west	196	408		109		VERKOCHT
20	Levensloopbestendige woning	in pandige berging	zuid west	196	408		109		€ 535.000,00
21	Levensloopbestendige woning	in pandige berging	zuid west	201	415		109		€ 540.000,00
22	Hoekwoning veranda en eigen inrit	berging	noord west	289	439	17	113	€ 31.375,00	€ 526.375,00
23	Tussenwoning veranda	berging	noord west	148	420	17	113		VERKOCHT
24	Tussenwoning	berging	noord west	148	420	17	113		VERKOCHT
25	Tussenwoning	berging	noord west	148	420	17	113		VERKOCHT
26	Hoekwoning met eigen inrit	berging	noord west	289	439	17	113		VERKOCHT
27	Hoekwoning	berging	noord west	221	439	17	113	€ 31.375,00	€ 481.375,00
28	Tussenwoning	berging	noord west	134	420	17	113		VERKOCHT
29	Tussenwoning	berging	noord west	134	420	17	113		€ 395.000,00
30	Tussenwoning	berging	noord west	134	420	17	113		VERKOCHT
31	Tussenwoning	berging	noord west	134	420	17	113		VERKOCHT
32	Hoekwoning	berging	noord west	200	439	17	113		VERKOCHT
33	Twee-onder-één-kap	garage	noord west	260	597	70	153		VERKOCHT
34	Twee-onder-één-kap	garage	noord west	260	597	70	153		€ 565.000,00
35	Twee-onder-één-kap	garage	noord west	260	597	70	153		€ 565.000,00
36	Twee-onder-één-kap	garage	noord west	260	597	70	153		VERKOCHT
37	Hoekwoning	berging	zuid oost	148	439	17	113		€ 425.000,00
38	Tussenwoning gedraaide kap	berging	zuid oost	116	462	17	130		VERKOCHT
39	Tussenwoning veranda	berging	zuid oost	116	420	17	113		VERKOCHT
40	Tussenwoning veranda	berging	zuid oost	116	420	17	113		VERKOCHT
41	Tussenwoning	berging	zuid oost	116	420	17	113		VERKOCHT
42	Hoekwoning	berging	zuid oost	150	439	17	113		VERKOCHT

- De genoemde koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, bouw-, notaris-, kadaster-, makelaars- en adviseurskosten en 21% B.T.W.
- De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, renteverlies tijdens de bouw en verrekening van meer- en minderwerk.
- Er is grondrente van toepassing van 6% per jaar, te berekenen vanaf 4 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst.
- De woningen worden verkocht met het SWK-certificaat.
- De genoemde maten zijn circa maten.
- De gebruiksoppervlakte van de woning is bepaald op basis van de NEN 2580.
- De V.O.N. prijs is exclusief keuken

* Dit bouwnummer wordt uitgevoerd met meerwerk, te weten:

Bouwnummer 22

- Uitbouw achtergevel - € 24.750,-
- Realiseren trapkast bij basis dichte trap - € 1.690,-
- Vergroten badkamer inclusief bad - € 4.215,-
- Indeling 1e verdieping aanpassen - € 720,-

Bouwnummer 27

- Uitbouw achtergevel ca. 2,4 meter - € 24.750,-
- Realiseren trapkast bij basis dichte trap - € 1.690,-
- Vergroten badkamer inclusief bad - € 4.215,-
- Indeling 1e verdieping aanpassen - € 720,-

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De prijslijst is geldig tot en met 8 januari 2024.