



Verkoop- en toewijzingsprocedure

Start verkoop op 9 juni 2023

Op 9 juni 2023 om 12:00 u start de verkoop van Nieuwe Morgen fase 2 in Geerpark Vlijmen. Op de website www.nieuwemorgengeerpark.nl kun je alle informatie vinden over de woningen. Ook kun je voor vragen altijd bij de makelaars terecht.

Inschrijven tot en met 19 juni

Tot en met 19 juni 23:59 uur kun je jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier via de website www.nieuwemorgengeerpark.nl. Vul je het inschrijfformulier digitaal in dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. Het formulier is desgewenst ook analoog in te vullen. Je kunt het met de hand ingevulde inschrijfformulier mailen, inleveren bij het makelaarskantoor of per post versturen naar:

Staete Makelaars

of

Van de Zande Makelaardij

Plein 7a, 5251 AS Vlijmen

Plein 9, 5251AS Vlijmen

073 – 511 7000

073 – 5111 999

nieuwbouw@staete.nl

nieuwbouw@zande.nl

Kom naar de dag van de bouw 17 juni!

Wil je graag wat ondersteuning bij het maken van de juiste kavelvoorkeur of wil je een gedrukt exemplaar van de brochure ontvangen? Kom dan op **17 juni tussen 10:00 - 12:00 uur naar de dag van de bouw, in het informatiecentrum Morgenland in het wijkpark van Geerpark**. De makelaars zijn op dat moment aanwezig om je te voorzien van alle informatie omtrent deze nieuwe fase en je te voorzien van een verkoopbrochure. En het leuke is, de bouwplaats van Nieuwe Morgen fase 1 is opengesteld. Je kunt dus in een aantal in aanbouw zijnde woningen een kijkje nemen. Deze woningen zijn identiek aan die van fase 2, zo kun je alvast zien hoe je in de toekomst komt te wonen.

Toewijzing en procedure

De toewijzing van de woningen vindt plaats in de week van 19 juni, wij zullen je dan persoonlijk

berichten als wij één van de woningen van je voorkeur aan jou kunnen toewijzen. Direct aansluitend zullen de informatieve gesprekken plaatsvinden met de makelaars.

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de kavels.

Is er 1 kandidaat voor een kavel, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald kavel meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je van te voren weet wat je bij de bank kunt lenen. Ook speelt het mee als je geen eigen woning meer te verkopen hebt of wilt aankopen zonder dat je, je huidige woning eerst verkocht hebt.

Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn dan zullen we over gaan tot loting. Daarbij krijgt een presale inschrijver voorrang op een inschrijver die zich pas bij start verkoop meld. Je bent er dan immers als een van de eerste bij en dat waarderen we. (Let op! Heb jij je ingeschreven voor de presale, dan dien je je nogmaals, en in dat geval definitief, in te schrijven bij de start verkoop op het uitgebreide inschrijfformulier).

Hoe meer bouwnummers je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het voorkeursformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt uiterlijk 19 juni. Denk dus goed na over je kavelvoorkeuren voordat je het online inschrijfformulier invult.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Medewerkers van Geerpark BV en van onze zusterbedrijven kunnen op hun eigen verzoek voorrang krijgen bij de verkoop. Indien een medewerker aangeeft een woning te willen kopen, dan wordt deze bij start verkoop al als verkocht aangemerkt. Hier kunnen dan dus geen andere kandidaten meer op inschrijven.

Gesprekken

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden vanaf de week van 19 juni uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het bouwnummer van je keuze zoals tekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijsten etc. Na dit gesprek heb je anderhalve week de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend. Let op, als je een ruwbouwoptie wenst te kiezen ter uitbreiding van je woning, bijvoorbeeld een uitbouw, dan dient dit bij de makelaar kenbaar gemaakt te worden zodat dit verwerkt kan worden in de aannemingsovereenkomst. De makelaar brengt je graag op de hoogte van de keuzes die je hebt.

Getekende koop-/aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider en worden je wensen met betrekking tot het verder, gedetailleerd, aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het informatieve gesprek bij de makelaar en voor de ruwbouwopties maak je ook je keuze in de optieperiode.

Start Bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereiding voor de bouw. Naar verwachting gaat de bouw aan het einde van het jaar 2023 of begin 2024 van start. De oplevering zal dan ongeveer een jaar later plaatsvinden. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes mocht deze prognose niet gehaald worden.

Documentatie

De brochure inclusief prijslijst en het inschrijfformulier zijn vanaf de start verkoop digitaal beschikbaar op de website www.nieuwemorgengeerpark.nl. Hier tref je ook de technische omschrijvingen, verkooptekeningen, de meerwerkkeuzelijst en een concept van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Vragen?

Heb je nog vragen dan kun je contact opnemen met een van de makelaars.



073 – 511 7000



073 – 5111 999