

## VON prijslijst Nieuwe Morgen fase 1

Bouw-nr	Woningtype	Garage/ berging	Tuin- ligging	Perceel ca. m <sup>2</sup>	Inhoud ca. m <sup>3</sup> excl. garage	inhoud ca m3 garage / berging	Gebruiksopp. ca. m <sup>2</sup>	VON prijs (€)
1	Twee-onder-één-kap	garage	oost	300	597	80	153	€ 560.000,00
2	Twee-onder-één-kap	garage	oost	300	597	80	153	€ 560.000,00
3	twee-onder-één-kap	garage	west	300	597	80	153	€ 560.000,00
4	Twee-onder-één-kap	garage	west	300	597	80	153	€ 560.000,00
5	hoekwoning	berging	zuid	183	439	17	113	€ 435.000,00
6	Tussenwoning	berging	zuid	132	420	17	113	€ 405.000,00
7	Tussenwoning	berging	zuid	132	420	17	113	€ 405.000,00
8	Tussenwoning	berging	zuid	132	420	17	113	€ 405.000,00
9	Hoekwoning	berging	zuid	183	439	17	113	€ 435.000,00
10	hoekwoning	berging	zuid	175	439	17	113	€ 435.000,00
11	Tussenwoning	berging	zuid	132	420	17	113	€ 405.000,00
12	Tussenwoning	berging	zuid	132	420	17	113	€ 405.000,00
13	Tussenwoning	berging	zuid	132	420	17	113	€ 405.000,00
14	Hoekwoning	berging	zuid	224	439	17	113	€ 435.000,00
15	Twee-onder-één-kap veranda	garage XL	west	315	597	87	153	€ 575.000,00
16	Twee-onder-één-kap veranda	garage XL	west	315	597	87	153	€ 575.000,00
17	Levensloopbestendige woning	in pandige berging	zuid	302	415	-	109	€ 550.000,00
18	Levensloopbestendige woning	in pandige berging	zuid	302	415	-	109	€ 550.000,00
19	Hoekwoning	berging	noord	201	439	17	113	€ 430.000,00
20	Tussenwoning	berging	noord	152	420	17	113	€ 395.000,00
21	Tussenwoning	berging	noord	152	420	17	113	€ 395.000,00
22	Tussenwoning	berging	noord	152	420	17	113	€ 395.000,00
23	Hoekwoning	berging	noord	161	436	17	113	€ 400.000,00
24	Hoekwoning	berging	noord	175	436	17	113	€ 405.000,00
25	Tussenwoning	berging	noord	132	420	17	113	€ 395.000,00
26	Tussenwoning	berging	noord	132	420	17	113	€ 395.000,00
27	Tussenwoning	berging	noord	132	420	17	113	€ 395.000,00
28	Hoekwoning	berging	noord	181	439	17	113	€ 435.000,00
29	Rug aan rugwoning hoek	berging	zuid west	118	352	27	91	€ 355.000,00
30	Rug aan rugwoning tussen	berging	zuid	84	340	24	91	€ 340.000,00
31	Rug aan rugwoning tussen	berging	zuid	84	340	24	91	€ 340.000,00
32	Rug aan rugwoning tussen	berging	zuid	84	340	24	91	€ 340.000,00
33	Rug aan rugwoning hoek	berging	zuid oost	118	352	27	91	€ 355.000,00
34	Rug aan rugwoning hoek	berging	noord	118	352	27	91	€ 355.000,00
35	Rug aan rugwoning tussen	berging	noord	84	340	24	91	€ 330.000,00
36	Rug aan rugwoning tussen	berging	noord	84	340	24	91	€ 330.000,00
37	Rug aan rugwoning tussen	berging	noord	84	340	24	91	€ 330.000,00
38	Rug aan rugwoning hoek	berging	noord	118	352	27	91	€ 355.000,00

- De genoemde koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, bouw-, notaris-, kadaster-, makelaars- en adviseurskosten en 21% B.T.W.
- De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, renteverlies tijdens de bouw en verrekening van meer- en minderwerk.
- Er is grondrente van toepassing van 6% per jaar, te berekenen vanaf 4 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst.
- De woningen worden verkocht met het SWK-certificaat.
- De genoemde maten zijn circa maten.
- De gebruiksoppervlakte van de woning is bepaald op basis van de NEN 2580.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.